



Rif.: 61044985

€ 142.000**Casa indipendente in vendita****Alessandria, Via Piacenza - San Giuliano Vecchio**

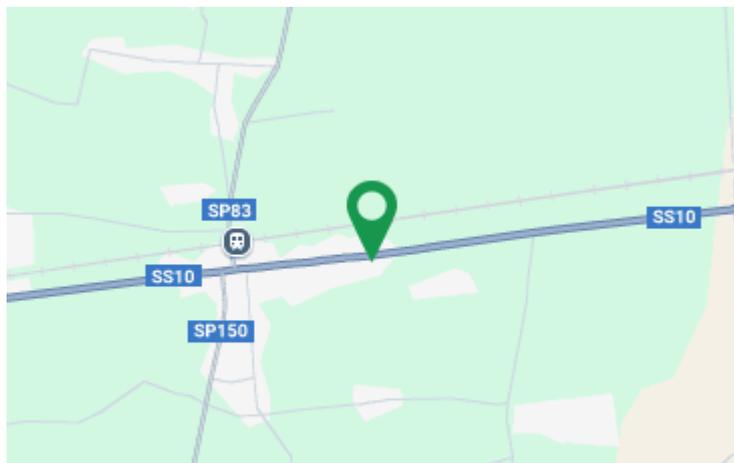
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 125.20 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente con giardino e ampi spazi – a San Giuliano Vecchio in una zona tranquilla e immersa nel verde, a brevissima distanza da Alessandria e Tortona, ti presentiamo una casa indipendente libera su quattro lati, circondata da un grande giardino privato e da un comodo cortile, ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura ma senza rinunciare alla praticità. L'abitazione si sviluppa su due livelli e accoglie con spazi ampi, ben distribuiti e pieni di luce naturale. Il piano terra offre ambienti caldi e accoglienti, tra cui una cucina abitabile con soffitto in mattoni a vista che dona carattere, un soggiorno confortevole, il bagno con vasca e una stanza con camino che, se desiderato, può essere unita al soggiorno creando un salone open space dal forte impatto visivo. Al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

