



Rif.: 61032802

↓ € 39.000

€ 40.000 (-3%)

## Casa semindipendente in vendita

Alessandria, Via Luigi Marsicano - Litta Parodi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa semindipendente con terrazza e box auto – Litta Parodi - Nel cuore di Litta Parodi, in posizione centrale e a pochi minuti da Alessandria, proponiamo una spaziosa casa semindipendente disposta su due livelli, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi in un contesto tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno che crea un ambiente caldo e familiare. La cucina, funzionale e ben distribuita, è affiancata da una comoda dispensa, perfetta per ottimizzare gli spazi. Un ulteriore locale versatile offre la possibilità di essere adattato in base alle proprie esigenze, mentre il bagno completa il piano. Salendo al piano superiore, la zona notte accoglie con due camere da letto matrimoniali, ampie e luminose, e una camera singola con accesso diretto a una spaziosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

