



Rif.: 61023010

€ 39.000

Bilocale in vendita

Alessandria, Via Genova - Spinetta Marengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 128.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale al piano terra con spazi esterni e posto auto - Spinetta Marengo - Se cerchi una casa accogliente, funzionale e situata in una zona tranquilla ma comoda ai servizi, questo bilocale al piano terra è la soluzione ideale per te. Situato in un contesto residenziale con poche unità abitative, offre privacy e comfort senza rinunciare alla vicinanza ai principali negozi, scuole e trasporti. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità e relax. La camera da letto matrimoniale garantisce un ambiente intimo e confortevole, mentre il bagno con doccia è moderno e ben organizzato. A completare l'abitazione, un pratico ripostiglio un cortile privato e nel retro dell'immobile troviamo un'ulteriore spazio esterno, ideali per chi ama godersi un angolo all'aperto in totale riservatezza. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro per un eccellente isolamento termico e acustico, impianto di aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione, sistema di allarme e videocitofono per una sicurezza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

