



Rif.: 61018834

↓ € 235.000

€ 239.000 (-2%)

## Villa a schiera in vendita

Alessandria, Via Genova - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 136.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Spinetta Marengo, in una zona tranquilla ma vicina a tutti i principali servizi, proponiamo una moderna villa in paramano libera su tre lati e di recente costruzione. Questa abitazione, in ottimo stato di manutenzione, offre spazi ampi e luminosi che garantiscono il massimo comfort abitativo. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, creando un ambiente accogliente e funzionale. Il piano terra include anche un comodo bagno con doccia e una camera singola, entrambi dotati di balcone. Al piano superiore, la zona notte offre due spaziose camere matrimoniali, un ampio bagno con vasca e un locale aggiuntivo versatile. Ogni stanza è arricchita da un balcone che regala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

