



Rif.: 61016772

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Alessandria, Strada della Meliga - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

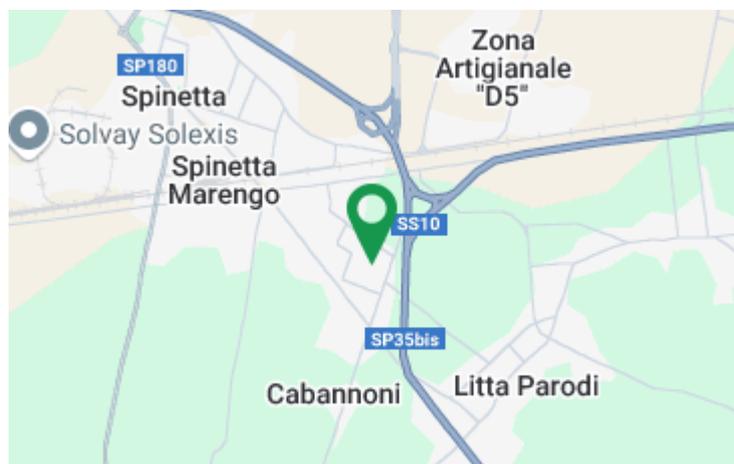
EP globale rinnovabile: 4.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Spinetta Marengo - Possibilità di affitto a riscatto In una palazzina di recente costruzione a Spinetta Marengo, situata in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un bilocale pensato per chi cerca comfort e modernità. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità, arricchita da un comodo balcone che dona luminosità all'ambiente. La zona notte offre una camera da letto matrimoniale accogliente e ben illuminata, mentre il bagno con doccia garantisce praticità e funzionalità. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

