



Rif.: 61005928

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Via del Progresso - Spinetta Marengo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

- Spinetta Marengo - Eleganza e comfort in una posizione strategica Nel cuore di Spinetta Marengo, a pochi passi da tutti i principali servizi, ti proponiamo un appartamento di recente costruzione che coniuga modernità e funzionalità in un contesto tranquillo e riservato. Situato al primo piano di una palazzina con poche unità abitative, questo immobile è pensato per chi cerca una casa luminosa e ben organizzata. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente ideale per condividere momenti di convivialità e reso ancora più accogliente dall'accesso diretto a un balcone spazioso. La zona notte offre una camera matrimoniale con balcone privato, una camera singola anch'essa dotata di balcone, e due bagni, uno con vasca e l'altro con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

