



Rif.: 60856015

↓ € 38.000

€ 40.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Strada Bolla - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. 60856015 Spinetta Marengoln vendita, a pochi passi dal cuore di Spinetta Marengo e nelle immediate vicinanze dei principali servizi, presentiamo un quadrilocale situato al primo piano di una palazzina con poche unità abitative.L'ingresso, caratterizzato da un corridoio accogliente, introduce alle diverse aree dell'immobile. La zona giorno si compone di una cucina abitabile e di un ampio soggiorno, entrambi arricchiti da balconi che offrono spazi piacevoli per momenti di relax.La zona notte accoglie due camere da letto matrimoniali e un bagno di recente ristrutturazione, dotato di vasca. La funzionalità dell'appartamento è completata da un comodo ripostiglio, una cantina e un box auto, oltre a un piccolo giardino privato che aggiunge un tocco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

