



Rif.: 60852393

↓ € 69.000

€72.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Alessandria, Via Rosa Luxemburg - Spinetta Marengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 101.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Spinetta Marengo in una tranquilla e poco trafficata zona di Spinetta Marengo, presentiamo un confortevole trilocale al piano terra, inserito in una palazzina con poche unità abitative. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione, offre un ambiente accogliente e pratico per chi cerca un rifugio sereno. L'ingresso si apre su una spaziosa e luminosa cucina abitabile, arricchita da una porta finestra che conduce a un comodo sfogo esterno. La zona notte è composta da una camera singola e una camera matrimoniale, ideali per soddisfare le diverse esigenze abitative. Tra le caratteristiche distintive di questo immobile, spiccano gli infissi in doppio vetro PVC, che contribuiscono a garantire un'efficace isolamento termico e acustico. Inoltre, l'appartamento è dotato di impianto ad aria condizionata, presente sia nella cucina che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

