

Partita IVA: 02579600061 Via Genova, 163 15122 Alessandria (AL)



















Mappa



€ 255.000

Rif.: 60842295

Villa singola in vendita

Frugarolo, Via Mortaisti Divisione Ravenna

Tipologia:villeSuperficie:mq 220 ca.Locali:5Sottotipologia:villa singolaSpese Annue:€ 0Bagni:1Box:1Piano:1

Classe energetica: 🔼

EP globale non rinnovabile: 94.30 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 134.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel comune di Frugarolo proponiamo questa splendida villa che offre un'opportunità unica di vivere in una zona tranquilla e vicina a tutti i servizi essenziali. Con una Classe Energetica A1, questa villa di 220 mq offre spazi ampi e ben distribuiti, rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di ogni comfort moderno. Entra in un soggiorno accogliente con un camino ventilato e un'ampia cucina abitabile che si affaccia sul giardino di ampie dimensioni. Un bagno spazioso, due camere matrimoniali, una camera adibita a locale lavanderia e un pratico ripostiglio completano la disposizione interna. Un ampio box auto e due locali di sgombero rifiniti assicurano praticità e spazio extra. Il riscaldamento autonomo con più soluzioni, termosifoni, stufa a pellet e camino collegato in tutte le stanze per garantire ogni comfort. Caratteristiche aggiuntive includono una pompa di calore

Scopri Punta qui il tuo smartphone

