



Rif.: 60826247

€ 70.000

Casa indipendente in vendita

Alessandria, Via Colla - San Giuliano Nuovo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 169,69 kW h/m² anno

San Giuliano Nuovo Situata in zona tranquilla e immersa nel verde di San Giuliano Nuovo, questa affascinante casa indipendente con un vasto giardino è un vero gioiello da scoprire. Distribuita su due livelli, offre un'esperienza abitativa ideale per chi cerca spazio, comfort e tranquillità. Caratteristiche Principali: Piano Terra: La zona giorno accoglie una spaziosa cucina abitabile, un luminoso soggiorno, un ulteriore ambiente versatile perfetto come sala da pranzo o studio, e un bagno completo con doccia. Piano Superiore: La zona notte ospita tre ampie e luminose camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca per il massimo comfort. Esterni: Completano la proprietà una comoda cantina, un locale di sgombero con legnaia per organizzare gli spazi, due box auto, un generoso portico e un ampio giardino circostante che abbraccia la casa. È possibile godere di un comfort termico flessibile grazie alla possibilità di utilizzare sia una moderna stufa a pellet sia l'allaccio al gas metano. L'immobile ha beneficiato di recenti lavori di ristrutturazione interna, garantendo agli abitanti un ambiente fresco e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

