



Rif.: 60692765

**€ 197.000**

## Villa singola in vendita

Alessandria, Via Magnani Aldobrando - Spinetta Marengo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 3,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rif. 60692765 Spinetta MarengoIn contesto tranquillo vicino al centro di Spinetta Marengo, villa semindipendente libera su tre lati, di recente ristrutturazione, mai abitata.L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano interrato troviamo un doppio box auto con la basculante automatizzata, un capiente ripostiglio e il locale caldaia.Il piano terra è composto dall'ingresso con porta blindata su ampio soggiorno, cucina con porta finestra che conduce ad un piccolo portico ed al giardino, e un bagno con doccia.Al primo piano troviamo due camere da letto di cui una con una cabina armadio e balcone, completa il piano un bagno con doccia.Al secondo piano è presente un sottotetto con travi a vista in legno dal quale si può ricavare una grande camera da letto o uno studio e un bagno.Completano la proprietà un giardino di generosa metratura.L'immobile è caratterizzato da infissi in pvc e doppio vetro, zanzariere, pavimenti in ceramica, riscaldamento autonomo, doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

