Affiliato: Studio Gavi D.I.
Partita IVA: 01968560993
Via Goffredo Mameli , 7/R 15066 Gavi (AL)
Email: alhsa@tecnocasa.it - Tel.: 0143645171















Rif.: 61300661

€ 38.000

Trilocale in vendita

Gavi, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 275.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Gavi in centro paese, proponiamo in vendita un appartamento di 56 mq circa, rimodernato nel 2026 . Questa soluzione abitativa offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da tre locali ben distribuiti. L'immobile è completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori interventi. Un punto di forza significativo è l'ingresso indipendente, che garantisce privacy e autonomia, eliminando le spese condominiali. Recentemente, gli impianti esterni sono stati rifatti, assicurando efficienza e sicurezza. La zona giorno è composta da una cucina abitabile ed un soggiorno luminoso, la zona notte è composta da una camera da letto spaziosa con accesso ad una stanza che può essere utilizzata come cabina armadio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una residenza pratica e ben collegata, nel contesto tranquillo e caratteristico di Gavi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.