



Rif.: 61224397

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita
Gavi, Località Pratolungo - Pratolungo Inferiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 253.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della frazione di Pratolungo Inferiore, nel comune di Gavi, è disponibile per la vendita una casa semindipendente, risalente alla fine del 1800 e ristrutturata negli anni '80. Offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia rispetto alle altre abitazioni confinanti. L'immobile si compone di zona giorno in ingresso, due camere da letto accoglienti e una terza stanza di passaggio che collega alla sala, il bagno e l'ampio terrazzo che permette di godere di momenti all'aperto, con una graziosa vista sulla vallata. Il box auto e la cantina offrono spazio aggiuntivo dando la possibilità di ricavare uno spazio ricreativo come una taverna con le volte in mattoni come le tipiche cantine del Gaviese. La posizione nella tranquilla frazione di Pratolungo consente di vivere in un contesto sereno, pur essendo a breve distanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

