



Rif.: 61224369

€ 37.000

Casa semindipendente in vendita
Gavi, Località Pratulungo - Pratulungo Inferiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 492.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 182.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Località Pratulungo Inferiore, nel Comune di Gavi, proponiamo casa semindipendente libera su tre lati con terreno distaccato adibito a parcheggio e area verde, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. L'immobile è disposto su due livelli e al piano terra la zona giorno si apre sul cortile privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Al primo piano la camera ha l'accesso al balcone soleggiato ed esposto a sud che regala uno spazio gradevole e una vista sul verde circostante. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno e tranquillo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

