



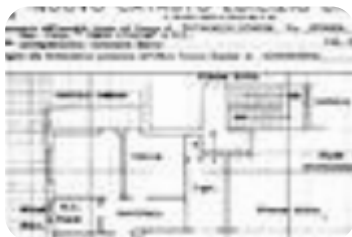
Rif.: 61219557

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Serravalle Scrivia, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 74.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Comune di Serravalle Scrivia, proponiamo appartamento di 84 mq circa completamente ristrutturato da qualche mese, situato all'interno di una palazzina riqualificata nel 2023 usufruendo del Super Bonus 110% che ha permesso di rifare le facciate con il cappotto termico. All'interno si compone di quattro locali ben distribuiti, pavimentazione con piastrelle moderne, porte con chiusura magnetica e infissi di ultima generazione. Gli impianti sono stati rifatti, le finiture sono di ottima qualità e c'è la predisposizione per tre condizionatori. L'alloggio dispone di un balcone in uscita alla cucina e di un altro balcone vivibile con accesso sia dalla sala sia dalla camera matrimoniale. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi del Comune, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

