



Rif.: 61218545

↓ € 75.000

€ 89.000 (-16%)

## Casa indipendente in vendita

Gavi, Località Pratolungo Superiore -  
Pratolungo Superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 59.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Località Pratolungo Superiore, nel Comune di Gavi, troviamo una casa indipendente che unisce fascino storico e comodità moderne. Costruita nel 1850 e ristrutturata nel 2010, questa abitazione offre una superficie di circa 133 mq, suddivisa in cinque locali ben distribuiti tra il piano terra con la zona giorno separata tra l'ampia cucina con il primo camino e la sala con il secondo camino e la zona notte situata al primo piano con tre camere da letto matrimoniali. Dispone di doppi servizi, uno al piano terra ed uno al primo piano. La ristrutturazione ha rispettato l'architettura originale, integrando elementi contemporanei per garantire comfort e funzionalità, ma dando particolare attenzione agli impianti che sono stati rifatti completamente, il tetto con i travi a vista e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

