



Rif.: 61206426

**€ 550 / mese**  
**5 locali in affitto**

**Gavi, Piazza Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 99.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella piazza centrale di Gavi, proponiamo in locazione un appartamento di 109 mq circa, situato al piano medio di un edificio costruito e ristrutturato nel 2000. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, completamente arredato per garantire il massimo comfort. La disposizione interna comprende cinque locali: due camere da letto di cui una con accesso al balcone, due bagni, una cucina abitabile e un soggiorno ampio con accesso al balcone, ideali per adattarsi alle diverse esigenze abitative. La presenza di due balconi assicura una piacevole luminosità naturale in tutto l'alloggio. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal box auto, facilmente accessibile grazie all'ascensore che collega direttamente ai garage. La posizione centrale dell'appartamento permette di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dalla zona, rendendolo una scelta ideale per chi cerca praticità e comfort in un contesto urbano. **RICHIESTE PERSONE PRESENTATE CON DOBBO REDDITO ANNUALE NON SUPERIORE A € 15.000**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

