



Rif.: 61200569

€ 65.000

Multilocale in vendita

Gavi, Via G. Mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 357.00 kW h/m² anno

Nel cuore del Comune di Gavi, proponiamo un affascinante immobile di 119 mq circa, situato al primo piano di un edificio storico risalente al 1850 e ristrutturato nel 1950. L'alloggio, caratterizzato da un'ampia metratura, offre un ambiente luminoso e accogliente grazie alla sua esposizione soleggiata. La proprietà comprende sei locali, tra cui tre spaziose camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Un balcone aggiunge un tocco di charme, permettendo di godere dell'aria aperta. Al piano terra, un negozio carrabile offre ulteriori possibilità di utilizzo, sia come spazio commerciale che come comodo deposito. Completa la proprietà un giardino privato, che si estende su un terreno con vista panoramica, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica al centro del paese ma con spazi verdi e vista sulla vallata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

