



Rif.: 61186427

€ 95.000

Multilocale in vendita

Gavi, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 357.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo in vendita un affascinante immobile multilocale di 197 mq circa, distribuito su più livelli. Costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1970, l'edificio conserva il fascino del passato con pavimenti in cotto e cementine originali. La proprietà è caratterizzata da ambienti luminosi e soleggiati, ideali per chi cerca un'atmosfera calda e accogliente. La parte abitativa gode di numerose stanze e spazi suddivisibili anche in due appartamenti distinti con locali accessori. Al piano terra, un negozio offre la possibilità di sviluppare un'attività commerciale o di essere trasformato in uno spazio abitativo aggiuntivo. Il soggiorno, arricchito da un camino, rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax. Completano la proprietà una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

