



Rif.: 61124149

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Gavi, Via ospedale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.48 kW h/m² anno

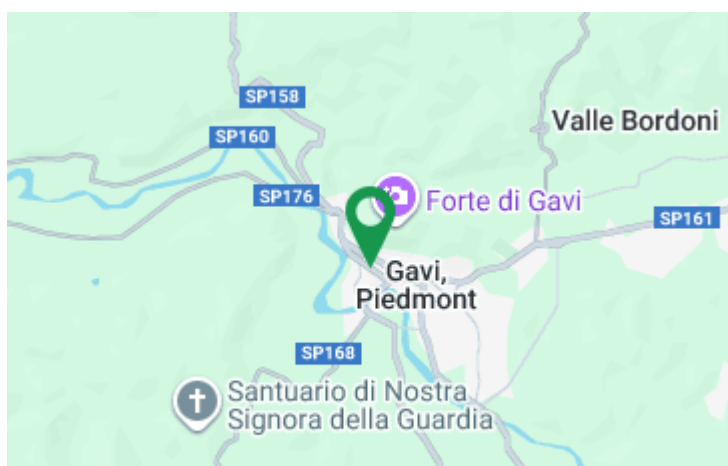
EP globale rinnovabile: 64.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo un appartamento di 92 mq circa situato al piano medio di un edificio storico, originariamente costruito nel 1930 e ristrutturato nel 2000. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di gestire al meglio gli spazi dedicati alla preparazione dei pasti. Le due camere da letto offrono comfort e tranquillità, perfette per il riposo. Un bagno ben rifinito completa la zona notte. L'appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

