

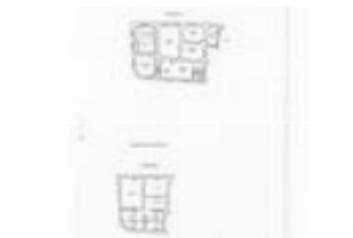


Rif.: 61049019

# € 385.000

## Casa semindipendente in vendita Gavi, Vico Liti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 398.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

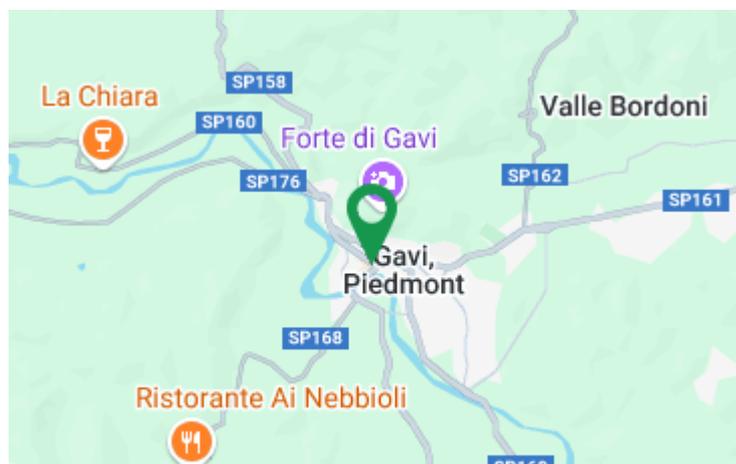
EP globale rinnovabile: 75.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 262 mq circa, distribuita su più livelli. Questa proprietà, risalente al 1800 è stata ristrutturata nel 1987 e poi parzialmente nel 2018, offre un perfetto equilibrio tra storia e comfort moderno. L'immobile si compone di 14 locali, tra cui 4 camere da letto e 2 bagni, oltre a 2 ulteriori camere che possono essere adibite a studio o sala hobby. Uno dei punti di forza è il giardino situato in una corte privata, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

