



Rif.: 61020667

€ 65.000

Trilocale in vendita

Gavi, Via garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo un appartamento signorile di 63 mq, situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1900, ristrutturato nel 2010. L'immobile, mai abitato, offre un ambiente accogliente e moderno, grazie al riscaldamento a pavimento che garantisce un comfort termico ottimale. Gli infissi nuovi assicurano un'eccellente efficienza energetica e isolamento acustico. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, con un soppalco che aggiunge un tocco di originalità e spazio aggiuntivo. La posizione centrale dell'appartamento permette di godere appieno delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

