



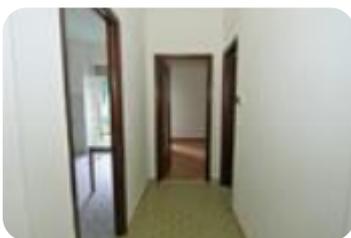
Rif.: 61020153

# € 39.000

## Trilocale in vendita

Gavi, Piazza Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo un appartamento di 83 mq situato al piano rialzato, ideale per chi cerca comodità e praticità. L'immobile, costruito nel 1975, è stato ristrutturato nello stesso anno, mantenendo un aspetto accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto luminose, un soggiorno spazioso e un bagno recentemente ristrutturato, che offre comfort e modernità. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene estive. La posizione al piano rialzato garantisce un accesso agevole, rendendo l'appartamento adatto a tutte le età. Questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

