



Rif.: 61005861

€ 498.000

Villa singola in vendita
Gavi, Località Vallemme Busarogna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

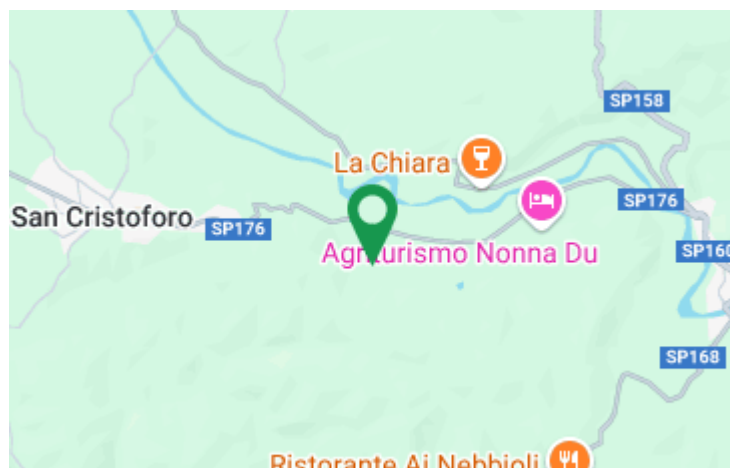
EP globale non rinnovabile: 80.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Gavi, proponiamo in vendita una villa singola di 350 mq, situata su un unico piano, che offre un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. L'abitazione, ristrutturata nel 2011, è dotata di un moderno impianto domotico e di pannelli solari, garantendo efficienza energetica e comodità. La villa comprende sei locali, tra cui quattro camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva, ideale per un ufficio o una sala hobby. All'esterno, un ampio giardino e un terreno di circa un ettaro circondano la proprietà, offrendo una vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

