



Rif.: 60993705

↓ € 53.000

€ 58.000 (-9%)

6 locali in vendita

Gavi, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gavi - In centro, nel cuore del paese, nella via del Comune con vista anche sul 'Forte' di Gavi, proponiamo porzione di palazzina completamente da ristrutturare, suddivisa su tre livelli di cui due abitativi ed uno sottotetto con vista sia sul 'Forte' sia sui tetti delle altre abitazioni. Su ogni piano si può realizzare un bilocale composto da zona giorno in vano unico e zona notte con bagno. Il sottotetto potrebbe essere trasformato in locali abitativi e spaziare con gli ambienti creando un soppalco centrale per via delle altezze presenti già ad oggi che si aggirano sui 3,80 metri al colmo del tetto. Al piano terra ci sono due cantine di cui una con accesso diretto al giardino. Per informazioni e visite:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

