



Rif.: 60971239

# € 19.000

## Trilocale in vendita

Gavi, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

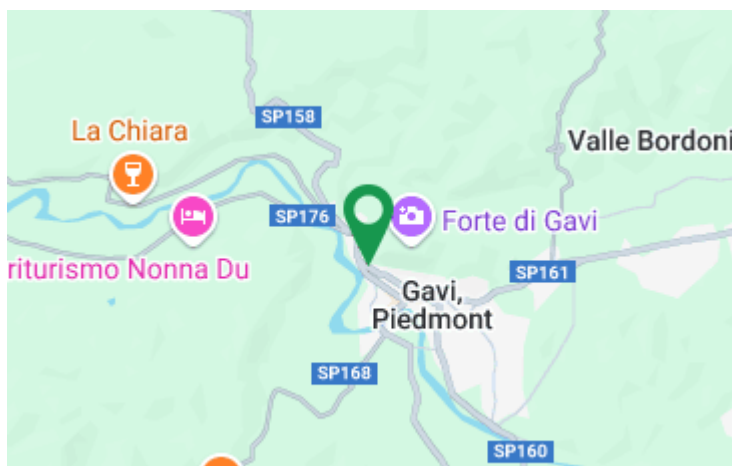


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del comune di Gavi, proponiamo un appartamento di 56 mq situato al piano medio di un edificio costruito nel 1967 e ristrutturato nel 2000. L'immobile, di categoria popolare, offre una disposizione funzionale con tre locali: due camere da letto, un bagno e un'altra stanza versatile. La proprietà include un giardino, perfetto per chi desidera uno spazio esterno privato. Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare. Essendo completamente da ristrutturare, offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti, aumentando il valore dell'immobile. La posizione strategica nel comune di Gavi garantisce un facile accesso ai servizi locali, rendendolo un'opzione interessante sia per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

