



Rif.: 60579117

**€ 23.000**

**Trilocale in vendita**

**Gavi, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:**  **G**

**Prestazione energetica:** 376,5855 kW h/m<sup>2</sup> anno

GAVI - In centro paese proponiamo 3 locali in piccolo contesto con accesso diretto da corte interna. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso in zona giorno, ripostiglio, due camere da letto che affacciano direttamente su Via Mazzini e bagno con doccia e finestra che affaccia sulla corte interna. Il riscaldamento è autonomo mediante termoconvettori. Oltre all'abitazione principale è presente un sottotetto, interamente da ristrutturare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

