



Rif.: 40039512

€ 239.000

Rustico in vendita

Gavi, Monterotondo - Zerbe Superiori - Zerbe Superiori

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	3
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

Gavi - Frazione Monterotondo, in contesto tranquillo, rustico indipendente su quattro lati risalente alla fine dell'800, parzialmente ristrutturato con facciata in pietra a vista. Il casale si sviluppa su tre livelli oltre alla cantina interrata, tipica delle zone del 'GAVI', con le volte in mattoni a vista ed è circondato da circa 2000 mq di giardino con doppio accesso carrabile, più altre porzioni di terreno adiacente la proprietà. Troviamo inoltre altri fabbricati accessori annessi all'abitazine come : box, fienili, ricovero attrezzi, legnaia e granaio. La casa è composta da ingresso in corridoio, soggiorno, sala, cucina con camino, bagno e antibagno, disimpegno e lavanderia, il tutto al piano terra. Al primo piano si sviluppa la zona notte suddivisa in quattro camere da letto ed il corridoio che fa da disimpegno, mentre il secondo ed ultimo piano, con la stessa disposizione della piano sottostante, è da ristrutturare. Il contesto è un paradiso immerso nel verde con la possibilità di essere adattato a struttura ricettiva, a pochi chilometri dall'Outlet più grande d'Europa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

