



Rif.: 61199955

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Bistagno, Via Leonardo Pozzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

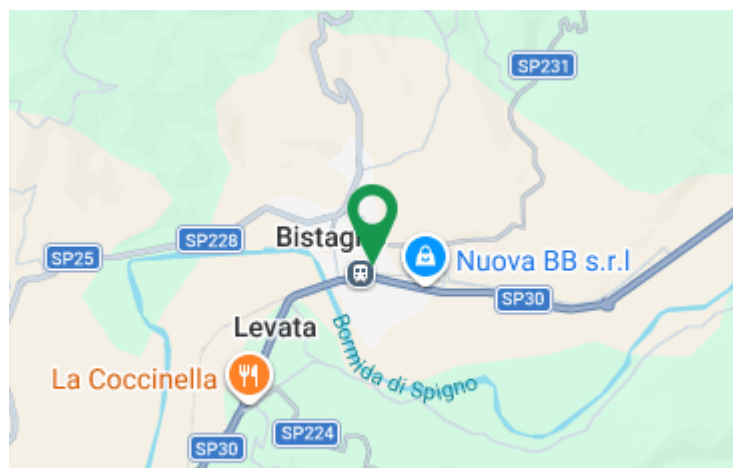
EP globale rinnovabile: 11.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo comune di Bistagno, proponiamo in vendita elegante appartamento situato in una palazzina di recente costruzione (anno 2013), posto a un piano alto e caratterizzato da una splendida vista aperta sul paese e sulle colline circostanti. L'immobile si distingue per le finiture di qualità superiore rispetto al capitolato originale del costruttore e per l'ottimo stato manutentivo. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, con cucina separata e accesso diretto a un ampio terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. Sul terrazzo è presente un pratico locale ad uso ripostiglio/lavanderia. La zona notte è ben distribuita e comprende un bagno principale con doppio lavandino, doccia e vasca da bagno e le due camere da letto, di cui una camera con accesso a terrazzo privato e bagno en suite (attualmente adibito a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

