



Rif.: 61192135

↓ € 130.000

€ 140.000 (-8%)

Casa indipendente in vendita

Cavatore, Località Valle Zani

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 198.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 563.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita affascinante cascina in pietra circondata da terreni di proprietà situata nel comune di Cavatore a pochi minuti dalla città di Acqui Terme. La struttura conserva tutto il fascino originario delle tipiche case in pietra, con dettagli autentici che la rendono perfetta per un intervento di ristrutturazione conservativa, ideale per valorizzarne il carattere rustico. La cascina si sviluppa su due livelli: Piano terra: cucina abitabile, una camera, un bagno, locale di sgombero e un portico. Piano primo: tre camere da letto e il fienile. Completano la proprietà una cantina adiacente alla casa e il sottotetto che può essere utilizzato per ricavare ulteriori camere e spazi utilizzabili. L'immobile è circondato da circa 12.000 mq di terreno accorpato e dispone inoltre di ulteriori 58.000 mq di terreno distaccato, ideale per attività agricole, allevamento o per chi desidera ampi spazi verdi. Interventi già effettuati: - Tetto rifatto - Soletta del fienile rinnovata. La proprietà è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

