

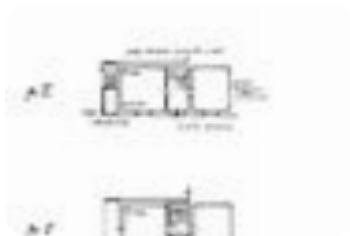


Rif.: 61190663

**€ 50.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montaldo Bormida, Frazione Gaggina - Gaggina**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 442.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 74.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Montaldo Bormida, in località Gaggina, proponiamo in vendita casa semindipendente immersa nella tranquillità delle colline, ideale per chi cerca pace, natura e spazi verdi. L'abitazione si sviluppa su due piani: Piano terra: ingresso, soggiorno e cucina abitabile. Primo piano: Due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al balcone e un bagno con doccia. Completano la proprietà: - cantina al piano seminterrato - ripostiglio al piano terra - piccolo giardino privato adiacente alla casa - orto staccato di circa 550 mq - terreno ex vigneto di circa 3.650 mq. La soluzione è ideale sia come prima casa per chi desidera vivere in un contesto

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

