



Rif.: 61178449

€ 20.000

Casa semindipendente in vendita

Maranzana, Via San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 424.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Maranzana proponiamo in vendita una casa accogliente e versatile, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Maranzana è un caratteristico borgo dell'Alto Monferrato, immerso tra colline e vigneti, dove tradizione e vita di paese si respirano ancora oggi. Qui sono nati i celebri "Babaci", simpatiche statue in terracotta che raffigurano scene di vita quotidiana e personaggi locali. Creati con l'intento di valorizzare il borgo e raccontarne la storia, i Babaci rappresentano l'identità del paese attraverso figure ironiche e autentiche, diventate nel tempo un simbolo distintivo del paese e un richiamo culturale apprezzato da residenti e visitatori. L'abitazione si apre con l'ingresso al piano terra, dove troviamo la zona giorno composta da soggiorno e cucina, ambienti pratici e funzionali, completati da un comodo sottoscala utile come ripostiglio o dispensa. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, con due camere da letto e un bagno. Dal primo piano è possibile accedere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

