



Rif.: 61176459

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Nizza Monferrato, Via Valle San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 225.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Nizza Monferrato, a pochi passi da Piazza Garibaldi, in una delle zone più richieste e apprezzate della città, proponiamo in vendita elegante quadrilocale interamente ristrutturato, pronto per essere abitato. L'appartamento, situato in stabile servito da ascensore, si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per l'atmosfera luminosa e accogliente. L'ingresso living si apre su un ampio soggiorno, ambiente confortevole e ben valorizzato dalla luce naturale. La cucina, finestrata e con accesso al balcone, è funzionale e ben organizzata. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe accoglienti, di cui una con affaccio su spazioso balcone. Completa la proprietà un bagno luminoso, un pratico ripostiglio e cantina di pertinenza. L'immobile presenta finiture di qualità: parquet, infissi nuovi con doppio vetro, impianto di climatizzazione, caldaia a gas per l'acqua calda sanitaria e riscaldamento centralizzato con termosifoni dotati di valvole termostatiche per una gestione ottimale dei consumi. Elemento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

