



Rif.: 61175453

**€ 175.000**

## Villa singola in vendita

Cremolino, Via Priarona

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 5             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 224.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

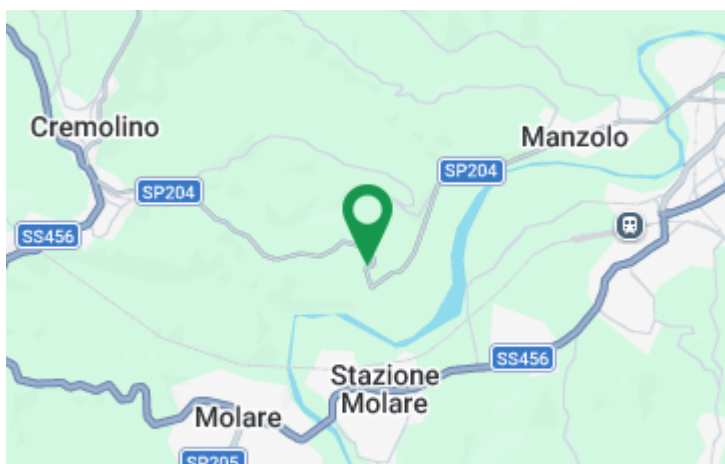
EP globale rinnovabile: 84.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cremolino, casa indipendente con cortile privato. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e una sala con scala che conduce al piano mansardato in cui troviamo due stanze e un secondo bagno. Al piano -1 troviamo un garage con accesso diretto alla taverna con forno a legna. L'immobile, attraverso una piccola ristrutturazione interna, presenta un ottimo potenziale. Situata inoltre in posizione comoda a tutti i servizi, a pochi minuti dal centro

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

