



Rif.: 61165905

**€ 400.000**

## Casa indipendente in vendita

Calamandrana, Frazione Quartino - Quartino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 252 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 181.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proprietà unica con vista panoramica su Calamandrana e il suo castello. Nel cuore del Monferrato, tra le dolci colline riconosciute Patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita una proprietà straordinaria che coniuga fascino storico, ampi spazi e una posizione panoramica di assoluto pregio. Dalla casa si gode una vista incantevole sul borgo di Calamandrana e sul suo suggestivo castello. Calamandrana è un paese ricco di storia e tradizione, immerso tra vigneti rinomati per la produzione di Barbera e Moscato. È un territorio autentico, dove natura, enogastronomia e cultura si fondono in un'esperienza unica. Nelle vicinanze si trovano Nizza Monferrato, con scuole, ospedale e centro commerciale, oltre a un'ampia offerta di ristoranti tipici e cantine. Una zona amata da turisti di tutto il mondo che visitano il Monferrato in ogni stagione. La proprietà, di circa 250 mq, vanta un'ottima esposizione solare e si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con splendidi dipinti sul soffitto che donano carattere e prestigio all'ambiente, una cucina, un bagno e vari locali di servizio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

