



Rif.: 61165175

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita Cortiglione, Via Rio Anitra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.23 kW h/m² anno

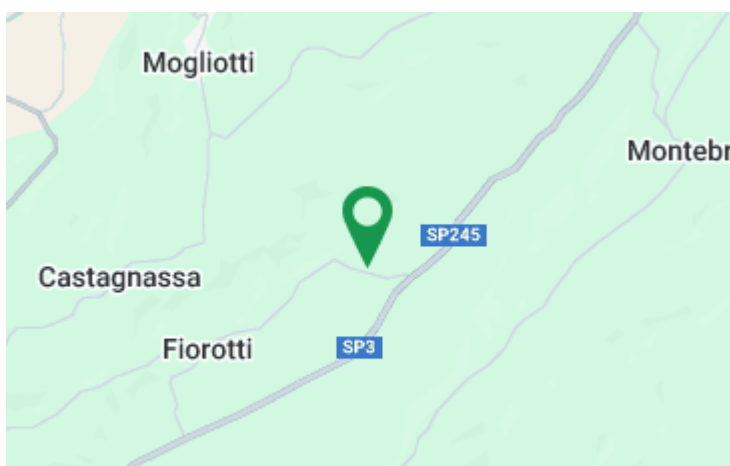
EP globale rinnovabile: 2.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendida casa semindipendente, parzialmente ristrutturata, che unisce comodità moderne e spazi ben distribuiti. Questa proprietà, disposta su due piani, vanta importanti lavori di manutenzione, come gli infissi nuovi in legno con doppi vetri, perfetti per garantire isolamento termico e acustico ottimale. L'impianto di riscaldamento è stato completamente rifatto, assicurando un comfort eccellente in ogni stagione e il tetto rinnovato offre sicurezza e durata nel tempo. La proprietà si completa di circa un ettaro di terreno abbastanza pianeggiante adatto per la coltivazione di piante da frutto e, più in generale, di un comodo orto privato. Al piano terra troviamo una zona funzionale e versatile, composta da un luminoso soggiorno ideale per rilassarsi o accogliere amici e familiari, una cucina abitabile funzionale e ben progettata, il bagno comodo e spazioso. Le due camere da letto, ben esposte, garantiscono tranquillità e riposo. Uno degli spazi più preziosi della casa è la terrazza coperta, ampia e spaziosa, che offre l'opportunità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

