



Rif.: 61163800

**€ 95.000**

## Casa semindipendente in vendita

Bruno, Vicolo Palestro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 197.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

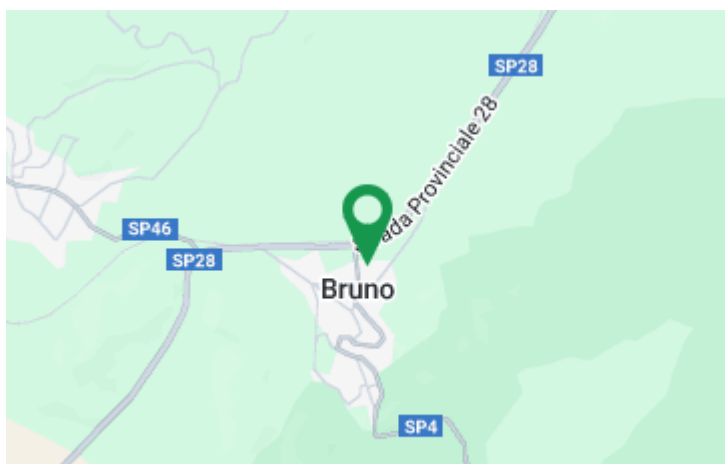
**EP globale rinnovabile:** 1.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Casa indipendente in vendita a Bruno (AT), immersa nella natura e nella tranquillità. Proponiamo in vendita una casa indipendente situata nel comune di Bruno, un caratteristico borgo tra le colline del Monferrato, in provincia di Asti. La proprietà si trova in una posizione riservata, immersa nel verde e nella pace più assoluta, ideale per chi cerca un'abitazione lontana dal caos cittadino ma a breve distanza dai principali servizi. L'immobile dispone di due ingressi: il primo dà accesso a una cucina estiva, comoda e funzionale, in collegamento diretto con il giardino. Il secondo conduce all'ingresso principale, dove si sviluppa la zona giorno con una cucina abitabile e un ampio soggiorno. Al primo piano si trova la zona notte composta da due spaziose camere da letto e un bagno. Completano il piano superiore due ulteriori stanze e l'antico fienile, una parte ancora allo stato originale, che offre interessanti possibilità di personalizzazione e ampliamento. Sempre al primo piano si trova una suggestiva terrazza coperta, ideale per godere del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

