



Mappa



Rif.: 61158831

€ 800.000

Casa indipendente in vendita
 Acqui Terme, Regione Ovrano Castello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	12
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

Situato nel punto più alto del pittoresco borgo di Ovrano, il Castello di Ovrano offre una vista spettacolare a 360 gradi, spaziando dalle Alpi svizzere al Monte Rosa e al Monviso. Edificato nel XVI secolo durante l'occupazione francese, il castello è stato continuamente ampliato, conservando il fascino storico e arricchendosi di comfort moderni. L'intera proprietà si estende su 16 ettari, comprendendo 7,5 ettari di vigneto, 2,2 ettari di giardino e 6,3 ettari di terreni vari, tra cui prati, boschi e sentieri. Il castello stesso include: - Torre privata con bagno en suite - Cinque camere da letto con bagno privato - Cucina completamente attrezzata - Ampio soggiorno/sala da pranzo con camino - Possibilità di ricavare ulteriori stanze nel seminterrato. Un patio coperto si affaccia sul giardino e rappresenta il luogo ideale per

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

