



Rif.: 61158686

**€ 93.000**

### Quadrilocale in vendita

Acqui Terme, Via Berlingerri fra Jacopo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 243.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, situato in una zona tranquilla e al tempo stesso comoda a tutti i principali servizi della città. L'immobile, posto al secondo piano, è stato oggetto di una recente e accurata ristrutturazione, realizzata con materiali di pregio e caratterizzata da finiture moderne. La zona giorno si presenta luminosa e funzionale, con un soggiorno che affaccia direttamente sul balcone e una cucina separata, ideale per chi desidera ambienti ben distinti e organizzati. Un comodo disimpegno, impreziosito da un armadio a muro, conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, una delle quali con accesso al balcone. Il bagno spazioso è dotato di un'ampia doccia e di uno spazio dedicato a lavatrice e asciugatrice, garantendo massima praticità. L'appartamento ha gli infissi nuovi in legno con doppio vetro, tapparelle motorizzate sulle porte finestre e impianto di climatizzazione presente sia nella zona giorno che nella camera, assicurando comfort e risparmio energetico in

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

