



Rif.: 61154505

↓ € 240.000

€ 250.000 (-4%)

Casa indipendente in vendita

Terzo, Regione Costa

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 254 ca.

Locali: 9

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Box: 1

Posti auto: 3

 Classe energetica: **A4**

 EP globale non rinnovabile: 7.86 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 73.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e riservata, a pochi minuti di auto da Acqui Terme, proponiamo in vendita una casa indipendente recentemente ristrutturata con il Bonus 110% e inserita in classe energetica A4. L'immobile è dotato di cappotto termico, tetto nuovo coibentato, serramenti in alluminio con doppio vetro e impianto fotovoltaico con batterie di accumulo dell'energia elettrica, garantendo elevati livelli di efficienza e risparmio energetico. Il sistema di riscaldamento è ibrido, composto da pompa di calore aria-acqua e caldaia a condensazione, soluzione ideale per comfort abitativo e ottimizzazione dei consumi. Presente il gas metano di città. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano una cucina abitabile e un ampio soggiorno. Al piano primo sono presenti cinque camere, di cui quattro attualmente adibite a



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

