



Rif.: 61150556

**€ 350.000**
**5 locali in vendita**

Acqui Terme, Via G. Savonarola

**Tipologia:** appartamenti

mq 150 ca.

**Superficie:** 5

**Locali:** 5 locali

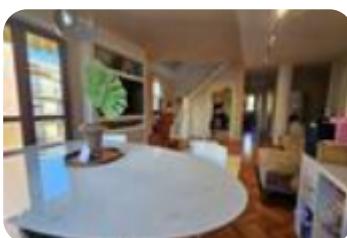
€ 2.500

**Spese Annuie:**
**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 4

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 145.11 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 103.92 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro di Acqui Terme, proponiamo un attico signorile su due livelli, perfetto per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, si estende su una superficie di circa 150 mq e offre un doppio ingresso che garantisce praticità e privacy. La disposizione interna comprende cinque locali, così disposti: al primo piano troviamo ingresso su soggiorno ampio, cucina abitabile, bagno e camera da letto; al piano superiore troviamo altre 2 camere da letto, soggiorno, bagno e lavanderia. Completamente ristrutturato quattro anni fa, l'attico presenta finiture moderne e di qualità, pronte ad accogliere il nuovo proprietario senza necessità di ulteriori interventi. Uno dei punti di forza è il balcone ampio. Inoltre grazie alla presenza di molte finestre e all'ottima esposizione,

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

