



Rif.: 61138933

↓ € 220.000

€ 240.000 (-9%)

Casa indipendente in vendita

Calamandrana, Frazione Garbazzola - Garbazzola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 288 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita una casa indipendente bifamiliare, situata in una posizione comoda, a pochi minuti di automobile dal centro di Calamandrana e alle vicine città di Nizza Monferrato e Canelli. La proprietà è circondata da circa 18.000 m² di terreno sia pianeggiante che collinare, nel giardino recintato troviamo un pozzo ideale per l'irrigazione dell'orto e del giardino. L'abitazione si sviluppa su due piani e troviamo due appartamenti indipendenti con ingressi separati. Ogni alloggio ha il contatore della luce e dell'acqua e la propria caldaia a condesazione a GPL come anche le due fosse biologiche che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

