



Rif.: 61137980

**€ 220.000**
**Casa indipendente in vendita**

Acqui Terme, Stradale Alessandria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 258 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: F

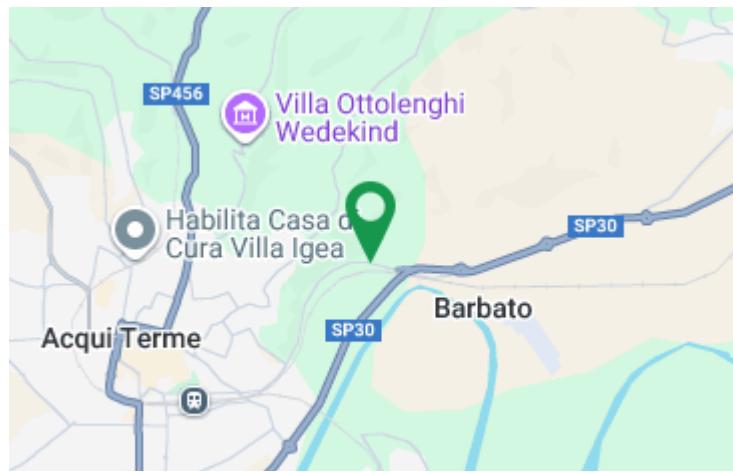
 EP globale non rinnovabile: 263.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)

Proponiamo in vendita una casa indipendente bifamiliare, situata in una posizione comoda, a pochi minuti di automobile dal centro di Acqui Terme. L'immobile è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione esterna: Tetto rifatto nel 2020 Facciata rinnovata nel 2023 Impianto di scarico, tubazioni e fossa biologica sostituiti nel 2021 Cancello d'ingresso automatico. La proprietà è circondata da circa 3.000 m<sup>2</sup> di terreno pianeggiante, con pozzo ideale per l'irrigazione dell'orto e del giardino. L'abitazione si sviluppa su due livelli, suddivisi in due appartamenti indipendenti, attualmente collegati da una scala interna, ma con ingressi separati. Piano Terra: L'alloggio al piano terra è composto da cucina abitabile, un soggiorno, due camere da letto e il


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

