



Rif.: 61072338

**€ 248.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cartosio, Località Isole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Cartosio, proponiamo in vendita una casa indipendente con ampi spazi e comfort, composta da un'abitazione di circa 140 mq e una parte di agriturismo, 60 mq, con ampia sala e e cucina, servizi già idonei per disabili. Al suo interno, la casa dispone di quattro locali, cucina con soggiorno a vista, studio, due camere da letto e due bagni di cui uno di servizio. La proprietà è arricchita da un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. Completano l'offerta due box auto e un'ampia area parcheggio. Affianco all'immobile principale troviamo la zona adibita ad agriturismo, composta da ampia sala da pranzo, cucina e due bagni. Completa la proprietà un ex

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

