



Rif.: 61013446

**€ 62.000**

## Quadrilocale in vendita

Acqui Terme

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 257.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita in Acqui Terme un appartamento situato al piano rialzato di un edificio dalle parti comuni in ordine con riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Questa proprietà offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, grazie alla sua disposizione versatile. La zona giorno comprende una cucina spaziosa perfetta per chi ama cucinare, mentre le tre camere da letto garantiscono comfort e tranquillità. Il bagno è stato ristrutturato recentemente e la caldaia sostituita con una nuova a condensazione. Ampio ripostiglio. Porta d'ingresso blindata e portafinestra della cucina e del bagno cambiate con doppio vetro in pvc. Presenti inferiate alle finestre per una sicurezza maggiore. La posizione dell'immobile è comoda ai principali servizi e negozi della città. Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

