



Rif.: 60992793

**€ 260.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Gamalero, Strada Rasoio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 84.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

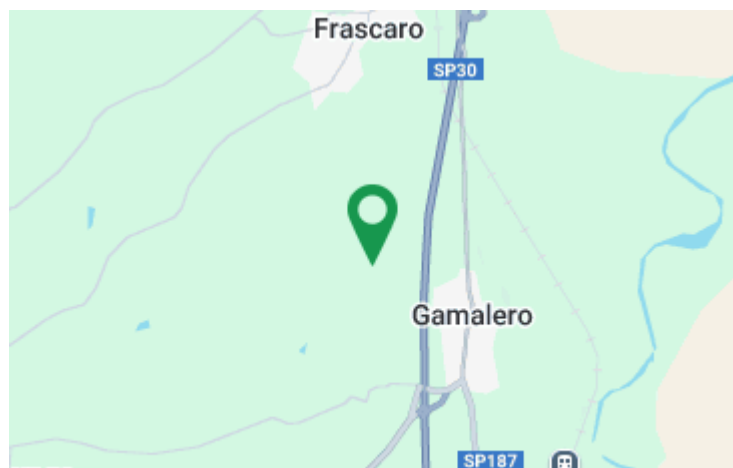
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa completamente ristrutturata esternamente col cappotto termico isolante (bonus 110%) totalmente cintata con circa 2000 metri quadri di cortile/terreno di proprietà esclusivo, situata a Gamalero. L'immobile attualmente diviso in due unità abitative, si compone come segue: al piano terra troviamo il primo appartamento, composto da ingresso, cucina, due camere e bagno, adiacente troviamo la tavernetta con camino a legna. Al primo piano vi è il secondo alloggio di grande metratura composto da ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, tre

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

