



Rif.: 60981682

**€ 120.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Acqui Terme, Stradale Melazzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 342.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa libera su tre lati, con giardino privato e cintato, a 10 minuti a piedi dal centro di Acqui Terme. L'immobile si compone di ingresso su cucina abitabile al piano terra, camera da letto e bagno, al primo piano che si accede da accesso esterno troviamo un disimpegno con una stufa a pellet, tre camere da letto, bagno e balcone. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas GPL di nuova generazione. Possibilità di parcheggio oltre che all'interno del cortile, vi sono anche due posti auto sulla facciata dell'immobile.

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

