



Rif.: 60976089

**€ 650.000**

**Villa singola in vendita**

**Carpeneto, cascina rollina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 41957.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore delle colline, immersa nella tranquillità della campagna, villa in vendita recentemente ristrutturata, ideale per chi cerca un angolo di paradiso lontano dal caos cittadino. La villa, anche predisposta per attività di B&B, è di sposta su due piani e offre ampi spazi luminosi e accoglienti. Al piano terra troviamo una spaziosa cucina, una luminosa sala da pranzo, un salotto e un bagno. Il primo piano ospita 5 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato e una vista panoramica mozzafiato sulle colline circostanti. L'ampio giardino è completamente cintato e arricchito da un terreno adiacente all'immobile con nocciolieti e pioppeti, creando così un ambiente sereno e naturale. Completano la proprietà una piscina di generosa metratura, un'ampia terrazza con vista panoramica, una cantina due locali ad uso deposito, e un ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

