



Rif.: 60893687

€ 93.000

Casa indipendente in vendita Castelnuovo Bormida

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 281.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa di paese con ampio e curato giardino privato, dotata di ingresso indipendente pedonale e carroia. L'immobile è stato completamente ristrutturato recentemente, compresi gli impianti, ed è stato effettuato un isolamento dal terreno con vespaio aerato con igloo. L'abitazione dispone di un ampio locale al piano terreno, fornito di bagno e pratica zona lavanderia; la scala in granito porta al piano superiore, dove troviamo una grande zona giorno open space con salone e cucina a vista, bagno e camera da letto. In seguito alla ristrutturazione sono stati installati split per condizionamento e riscaldamento tramite pompa di calore, oltre ad una stufa a pellet situata al primo piano. Tutti i bagni sono forniti di finestra e scaldasalviette. I serramenti sono in PVC, tutti dotati di doppio vetro a taglio termico, apertura Vasistas ed inferriate. La porta d'ingresso originale è stata sostituita con un modello blindato

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

