



Rif.: 60882032

€ 450.000

Villa singola in vendita

Melazzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bellissima villa con piscina in vendita a Melazzo. Situata in una posizione comoda e con facile accesso dalla strada principale. A soli 5 minuti da Acqui Terme, questa villa offre un ingresso con cancello automatico e una stradina in pietra che circonda la casa. Dispone di un ampio garage per due automobili. La cucina in muratura è perfetta per gli amanti della cucina. Il luminoso salone è dotato di un camino a pellet e grandi vetrate che offrono una vista panoramica sul giardino. La villa dispone di un ampio bagno con vasca e doccia idromassaggiante, oltre a un secondo bagno più piccolo con box doccia, una camera matrimoniale, una camera singola e un ufficio con scala che porta ad una camera nel sottotetto. Inoltre, c'è una costruzione separata con una camera e un piccolo bagno. Nel 2022, è stato fatto un miglioramento energetico con l'installazione di un impianto solare termico e pannelli fotovoltaici. Il giardino di circa 3000 mq è ben curato e vi è un bellissimo parco. La piscina di 6x15 metri con una profondità

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

